



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36934

зак. № 1

Кому «Акционерное общество «АРЕМЗ-1»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7719019973, ОГРН 1027700297459,

почтовый адрес: 105187, Москва,

ул. Вольная, д. 28

его почтовый индекс и адрес,

aoaremz@mail.ru

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 29 » июня 2018 г.

№ 77-196000-017499-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная межрегиональная экспертиза»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	16-2-1-3-0053-18 от 22.06.2018	

*Общая площадь помещений класса функциональной пожарной опасности Ф4.3(в.н): 134
 **Общая площадь помещений класса функциональной пожарной опасности Ф4.3(в.н): 645,1

государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:03:0004006:6416	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77196000-038569 от 22.06.2018 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана АО «Домостроительный комбинат № 1», шифр АР/04.18 от 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1		
	Общая площадь (кв. м):	51 578,8	Площадь участка (кв. м): 21 737,0
	Объем (куб. м):	175 504,9 174504,9	в том числе подземной части (куб. м): 7 082,6
	Количество этажей (шт.):	20-25+1 подземный	Высота (м): 78,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2 536,5	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 34485,4 Количество квартир (шт.): 612 ;*	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2		
	Общая площадь (кв. м):	25 831,3	Площадь участка (кв. м): 21 737,0
	Объем (куб. м):	85 876,5	в том числе подземной части (куб. м): 3 224,6
	Количество этажей (шт.):	25+1 подземный	Высота (м): 77,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1 182,2	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 17096,7 Количество квартир (шт.): 360 ;**	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3		
	Общая площадь (кв. м):	51 677,6	Площадь участка (кв. м): 21 737,0
	Объем (куб. м):	174 912,3	в том числе подземной части (куб. м): 7 100,4
	Количество этажей (шт.):	20-25+1 подземный	Высота (м): 77,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2 536,5	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 34387,2 Количество квартир (шт.): 650 ;***	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Вольная, вл. 28/4	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

***Общая площадь помещений класса функциональной пожарной опасности Ф4.3(в.н): 1346,7

Срок действия настоящего разрешения до «29» марта 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

РС № 0034885

Неправильному верить
 Заместитель председателя



А.Б. Андреев

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«29» июня 2018 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.



РСД 0001216